



F.I.M.A.A., Federazione Italiana Mediatori Agenti d'Affari, è l'Associazione che rappresenta la categoria dei Mediatori aderente al sistema Confcommercio

F.I.M.A.A. rappresenta tutta la categoria dei Mediatori Immobiliari, Merceologici

F.I.M.A.A. è la più antica e più grande Associazione in Italia.

F.I.M.A.A. è una Federazione che raccoglie e rappresenta a livello Nazionale tutte le Associazioni Provinciali che operano nel sistema Confcommercio. Le Associazioni Provinciali operano in piena autonomia e nel rispetto delle linee guida del Nazionale.

F.I.M.A.A. ha lavorato e lavora per la crescita qualitativa della categoria ed è stata artefice nel passato di tutte le normative che oggi regolamentano il settore.

Sono soci F.I.M.A.A. solo i Mediatori che rispondono ai requisiti di legge.

LA GIUSTA SCELTA DI ASSOCIARSI

F.I.M.A.A., la più grande e storica Federazione Italiana dell'Intermediazione

www.fimaatrento.it

LE GARANZIE DI UNA BUONA MEDIAZIONE IMMOBILIARE

Un settore importante

L'esperienza della contrattazione sugli immobili interessa molte imprese e molte famiglie che necessitano di poter contare sul buon esito di un acquisto o di una locazione, confacenti alle proprie esigenze e realizzati in base a una valutazione equa.

Professione mediatore

L'operatore che contribuisce al buon funzionamento di questo mercato è l'agente immobiliare, un mediatore professionale che, ai sensi del Codice civile (art. 1754), ha il compito di mettere in relazione due o più parti per la conclusione di un affare, senza essere legato ad alcuna di esse da rapporti di collaborazione, di dipendenza o di rappresentanza.

Regole da rispettare

L'attività degli agenti immobiliari è regolata da precise disposizioni di legge e da principi deontologici consolidati, il cui rispetto garantisce lo svolgimento trasparente di compravendite e locazioni immobiliari corrette e di reciproca soddisfazione per le parti.

L'agente immobiliare

In provincia di Trento operano numerosi agenti immobiliari (sia società, sia imprese individuali) regolarmente autorizzati allo svolgimento della professione.

I requisiti morali e professionali in loro possesso sono attestati mediante l'iscrizione al Registro delle imprese della Camera di Commercio, che ne verifica periodicamente la sussistenza.

L'agente immobiliare può operare soltanto dopo aver attivato idonea copertura assicurativa posta a garanzia dei propri rischi professionali e a tutela dei clienti.

ec informatica

TRENTO - Via S. Pio X, 99

assistenza informatica e telefonia
fornitura materiale - creazione siti web

www.ecinformatica.cloud

Ufficio: 375 5194779 - Loris: 328 3676859

Presentazione GUIDA CASA 2019



www.fimaatrento.it



**VENERDÌ 14 DICEMBRE 2018
ORE 9.30**

Cantine Ferrari

Trento - Via Ponte di Ravina, 15



ec informatica

**G CURCU
GENOVESE**
www.curcugenovese.it



**CONFCOMMERCIO
IMPRESE PER L'ITALIA**

TRENTINO

UNIONE DELLE IMPRESE, DELLE ATTIVITÀ
PROFESSIONALI E DEL LAVORO AUTONOMO

servizi imprese
1 conti tornano



La S.V. è invitata a partecipare
alla presentazione di

“GUIDA CASA 2019”

Laura Strada
Caporedattore RAI
Moderatrice evento

Saremo lieti di farLe dono
in anteprima di una copia
di “GUIDA CASA 2019”
che sarà consegnata solo
a Lei personalmente
al termine della presentazione!

Cogliamo l'occasione
per augurarLe **Buon Natale**
e **Felice Anno Nuovo!**

IN COLLABORAZIONE CON:

Ore 9.30
Registrazione Partecipanti

SALUTI

Severino Rigotti
Presidente F.I.M.A.A. Trentino

Gianni Bort
Presidente Confcommercio
e Camera di Commercio – Trento

Santino Taverna
Presidente F.I.M.A.A. Italia

INTERVENTI

Maurizio Fugatti
Presidente Provincia Autonoma di Trento

Carlo Inama
Coordinatore Guida Casa F.I.M.A.A. Trentino

Paolo Borzaga
Funzionario Agenzia Entrate ex Ufficio Territorio
Andamento del mercato 2018

Mario Tonina
Assessore urbanistica, ambiente e cooperazione
della Provincia Autonoma di Trento

Daniele Mammani
Legale F.I.M.A.A. Italia
Normativa per gli agenti immobiliari sulle incompatibilità

Enrico Fenoglio
Vice Presidente Confappi Italia
Locazioni commerciali a cedolare secca

Marco Fontanari
Presidente Servizi Imprese
Fattura elettronica e assistenza ai mediatori immobiliari
per rinnovo Rea C.C.I.A.A. Trento

Pietro Pellizzari
AD Viki Casa
Importanza del web per l'intercettazione delle richieste immobiliari

Ervin Mosca
Referente F.I.M.A.A. Trento Ortofrutticoli
Panorama mercato ortofrutticoli

Ore 12.00
Chiusura dei lavori con aperitivo Ferrari

Come riconoscere IL MEDIATORE PROFESSIONALE

Coloro che intendono
avvalersi di un'assistenza qualificata
e professionale devono:

► **accertarsi**, prima di affidare un incarico di mediazione immobiliare, che la persona con cui si sta trattando sia abilitata e iscritta al Registro delle imprese dalla Camera di Commercio nella cui circoscrizione svolge la propria attività.

Tale verifica può avvenire:

- **chiedendo** l'esibizione della tessera personale di riconoscimento rilasciata dalla Camera di Commercio;
- **controllando** che il proprio interlocutore sia iscritto al Registro delle Imprese, al fine di verificare la regolarità dell'esercizio dell'attività;
- **visionando**, presso ogni agenzia, le informazioni relative ai compiti e alle attività svolte da ogni soggetto ivi operante.

► **verificare** che i moduli e i formulari utilizzati dall'agenzia, nei quali sono indicate le condizioni generali di contratto, siano conformi a quelli depositati presso la Camera di Commercio di competenza.

I moduli devono obbligatoriamente riportare il numero di iscrizione al REA (Repertorio economico amministrativo) e il codice fiscale dell'agente con cui si sta trattando o, in caso di società, del legale rappresentante o del preposto.

Al fini di una maggiore trasparenza nelle contrattazioni è consigliabile concordare preventivamente l'entità delle provvigioni.

ec informatica

TRENTO - Via S. Pio X, 99
assistenza informatica e telefonia
fornitura materiale - creazione siti web
www.ecinformatica.cloud
Ufficio: 375 5194779 - Loris: 328 3676859